



Broj, 05-31-sl/18
Ilidža, 16.03.2020.g.

*Materijal za 36 redovnu sjednicu
12-05-2020*

OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKO VIJEĆE



P R E D M E T : Dostava prijedloga akata za redovnu sjednicu Općinskog vijeća-

Poštovani,

u prilogu dopisa dostavljamo Vam prijedlog Odluka, Službe za imovinsko – pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina za narednu sjednicu Općinskog vijeća Ilidža, kako slijedi,

R/B	Naziv podnosioca zahtjeva	Datum podnošenja	Vrsta predmeta	Zakonski osnov	Napomena
1.	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	KONTINUIRANO	ODLUKA O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE GRAĐEVINSKE CIJENE PO 1m ² KORISNE POVRŠINE U STAMBENOJ IZGRADNJI NA PODRUČJU OPĆINE ILIDŽA U 2019.GODINI	Zakon o građevinskom zemljištu FBiH	Odluka se donosi po službenoj dužnosti za svaku godinu, do kraja mjeseca marta uz tromjesečnu valorizaciju
2.	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	KONTINUIRANO	ODLUKA O VISINI NAKNADE ZA POGODNOSTI GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA- RENTE NA PODRUČJU OPĆINE ILIDŽA ZA 2020. GODINU	Zakon o građevinskom zemljištu FBiH	Odluka se donosi po službenoj dužnosti za svaku godinu, do kraja mjeseca marta uz tromjesečnu valorizaciju
3.	BH TELECOM DD	25.02.2019.g.	RASPOLAGANJE NEKRETNOSTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE RADI IZGRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	Zakon o stvranim pravima FBiH, Odluka o načinu i uslovima raspolaganja nekretnostima u vlasništvu općine Ilidža	Predmet raspolaganja nekretnostima u površini od 8m ² u svrhu izgradnje komunalne infrastrukture

S poštovanjem !

Dostaviti:

1. Naslovu x2
2. a/a

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Voloder Jasmin, dipl. pravnik





Broj, 05-31-sl/18
Ilidža, 16.03.2020.g.

OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKO VIJEĆE

P R E D M E T : Dostava prijedloga akata za redovnu sjednicu Općinskog vijeća-

Poštovani,

u prilogu dopisa dostavljamo Vam prijedlog Odluka, Službe za imovinsko – pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina za narednu sjednicu Općinskog vijeća Ilidža, kako slijedi,

R/B	Naziv podnosioca zahtjeva	Datum podnošenja	Vrsta predmeta	Zakonski osnov	Napomena
1.	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	KONTINUIRANO	ODLUKA O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE GRAĐEVINSKE CIJENE PO 1m ² KORISNE POVRŠINE U STAMBENOJ IZGRADNJI NA PODRUČJU OPĆINE ILIDŽA U 2019.GODINI	Zakon o građevinskom zemljištu FBiH	Odluka se donosi po službenoj dužnosti za svaku godinu, do kraja mjeseca marta uz tromjesečnu valorizaciju
2.	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	KONTINUIRANO	ODLUKA O VISINI NAKNADE ZA POGODNOSTI GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA- RENTE NA PODRUČJU OPĆINE ILIDŽA ZA 2020. GODINU	Zakon o građevinskom zemljištu FBiH	Odluka se donosi po službenoj dužnosti za svaku godinu, do kraja mjeseca marta uz tromjesečnu valorizaciju
3.	BH TELECOM DD	25.02.2019.g.	RASPOLAGANJE NEKRETNOSTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE RADI IZGRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	Zakon o stvranim pravima FBiH, Odluka o načinu i uslovima raspolaganja nekretnostima u vlasništvu općine Ilidža	Predmet raspolaganja nekretnostima u površini od 8m ² u svrhu izgradnje komunalne infrastrukture

S poštovanjem !

Dostaviti:

1. Naslovu x2
2. a/a

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Voloder Jasmin, dipl. pravnik





Broj: _____
Ilidža, _____

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br.67/05) i čl. 10. Odluke o građevinskom zemljištu na području općine Ilidža (Sl. Novine Kantona Sarajevo, broj 28/19), Općinsko Vijeće Općine Ilidža, na _____ redovnoj sjednici održanoj dana _____, donosi:

O D L U K U

O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE GRAĐEVINSKE CIJENE PO 1m² KORISNE POVRŠINE U STAMBENOJ IZGRADNJI NA PODRUČJU OPĆINE ILIDŽA U 2019.GODINI

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena 1m², korisne stambene površine na području Općine Ilidža, u 2019. godini, u iznosu od **1100,00 KM**.

Član 2.

Utvrđena prosječna konačna građevinska cijena iz tačke 1. ove Odluke služi kao osnovica za izračunavanje visine naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta (rente) za 2020. godinu.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

DOSTAVLJENO

1x Službene novine
Kantona Sarajevo
1x Pravobranilaštvo
Općine Ilidža
1x Općinski načelnik
1x a/a

PREDSJEDAVAJUĆI

Omerović Muhamed



O b r a z l o ž e n j e

Članom 66.Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine FBiH", br.67/05) određeno je da kao osnovica za izračunavanje visine naknade za prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta-rente, služi prosječna konačna građevinska cijene iz prethodne godine m² korisne stambene površine na području općine, te da istu utvrđuje Općinsko vijeće svojom odlukom, svake godine.

Odlukom o građevinskom zemljištu na području općine Ilidža ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br.28/19) članom 10. određeno je da početnu visinu naknade iz osnove pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta po m² korisne površine građevine, utvrđuje Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika za svaku godinu po zonama građevinskog zemljišta, prema propisanom procentu od prosječne konačne građevinske cijene iz prethodne godine na području Općine Ilidža.Ovako utvrđena početna visina naknade iz osnove pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta po m² korisne površine građevine za jednu godinu, uz zakonom propisanu valorizaciju, primjenjuj se do utvrđivanja njene početne visine za narednu godinu.

U cilju utvrđivanja prosječne konačne građevinske cijene koštanja izgradnje pribavljena je informacija o građevinskoj cijeni 1m² korisne stambene površine u 2019. godini od Zavoda za statistiku Federacije BiH.

Federalni Zavod za statistiku dostavio je cijenu gradnje za 1m² za područje Federacije BiH, ali i za područje Sarajeva, te je utvrđen prosjek koji za područje Općine Ilidža iznosi 1100,00 KM/m². Imajući u vidu navedeno,te odredbe člana 35. Odluke o građevinskom zemljištu na području Općine Ilidža ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br.11/04, 05/05 i 19/05) smatramo da je predložena osnovica objektivna, te predlažemo Općinskom vijeću da prijedlog odluke usvoji.

